

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.VIII/23802 din 17.10.2023 privind
aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului
Bistrița, de trecere a unui imobil – construcție și teren aferent, situat
în mun. Bistrița, str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.80029
Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public
al județului Bistrița-Năsăud**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/23801 din 17.10.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/23804 din 17.10.2023 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.94237 din 02.10.2023 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/22690 din 03.10.2023,
 - prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42/2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr. 80029 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
 - Extrasul de carte funciară nr.80029 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/23303 din 11.10.2023;
 - avizul nr.____ din __.10.2023 al Comisiei de administrație;
 - avizul nr.____ din __.10.2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;
 - avizul nr.____ din __.10.2023 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), alin.(5) lit. b), art.182 alin.(1) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.294 alin.(3), (5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă înaintarea unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a imobilului – construcție „Anexă gospodărească” și cota de teren aferentă de 82/2941 părți, situat în mun. Bistrița, str. Horea nr.20, înscris

în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul prevăzut la alin.(1) va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în scopul desfășurării activităților specifice furnizării serviciilor sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(3) Imobilul prevăzut la alin.(1) se declară bun de interes public județean.

Art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică prin grija Compartimentului pregătire documente, Monitorul Oficial Local cu:

- Administratorul public al județului;
- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Consiliul local al municipiului Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____.2023

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor județeni în funcție – art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) din Codul administrativ

Verificat Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Maria Nicoară, consilier superior	Elena Butta, director executiv
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr. __ din __.__.2023

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului-teren și construcție, pentru care se cere trecerea din domeniul public al
municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Nr. Crt.	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală
0	2	3	4
1	Liceul tehnologic forestier- Anexă gospodărească	Imobil situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, județ Bistrița-Năsăud Înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, compus din: I.Teren -Cota-parte de 82 mp/2941 mp părți din suprafața terenului Nr.cadastral:80029 intravilan, categoria de folosință: curți construcții; II. Construcție -Anexă gospodărească, Nr.niveluri:1. în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 82 mp; Suprafață construită desfășurată: 82 mp; An construire 1982; Nr.cadastral: 80029-C2.	Domeniul public al municipiului Bistrița

ooo000ooo

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/23801 din 17.10.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a unui imobil – construcție și teren aferent, situat în mun. Bistrița, str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

În considerarea obligațiilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, a cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială, o parte din imobilul-teren și construcții situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, a trecut din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în anul 2018, în scopul reabilitării, modernizării și stabilirii destinației de sediu al Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

În contextul acestor demersuri, destinația imobilului a fost schimbată, cu Avizul conform nr.9844/04.09.2017 al Ministrului educație naționale, din spațiu de învățământ ce constituia bază materailă a Liceului tehnologic forestier în spațiu necesar desfășurării activității Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, fiind asigurat astfel cadrul legal ce a permis promovarea și susținerea investițiilor necesare pentru realizarea unui nou sediu care să corespundă exigențelor de funcționare ale unei instituții de interes județean.

La data operării transferului de proprietate mai sus menționat, imobilul-construcție cu destinația de „Anexă gospodărească” și cota de teren aferentă de 82/2941 părți, componente al imobilului înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, situat la aceeași adresă, a rămas în proprietatea publică a municipiului Bistrița și în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, fiind utilizate de către Liceul Tehnologic Forestier. Această construcție nu a putut fi transmisă în proprietate odată cu celelalte imobile întrucât făcuse obiectul unui proiect finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională, Consiliul local al municipiului Bistrița având obligația de a menține destinația asumată prin proiect pe o perioadă de 5 ani.

Având în vedere că acest termen a expirat, precum și necesitatea relocării magaziiilor fostului Centru de Plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița, unitate componentă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, ce a funcționat în imobilul din municipiul Bistrița str.Toamnei nr.1A, prin Nota de fundamentare nr.IC/23800 din 17.10.2023 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu din cadul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud se argumentează și se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a unui imobil – construcție și teren aferent, situat în mun. Bistrița,

str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Prezentul demers este susținut de acordul de principiu exprimat în acest sens, aprobat în ședința Consiliului local al municipiului Bistrița din data de 28.09.2023, comunicat prin adresa nr.94237 din 02.10.2023 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/22690 din 03.10.2023.

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes județean, aparțin domeniului public al județului, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național*, schimbarea regimului juridic al imobilului va oferi cadrul legal pentru administrarea unitară a imobilului - teren și construcții situat în municipiul Bistrița, str. Horea nr.20.

Imobilul „Anexă gospodărească” și cota de teren aferentă de 82 mp/2941 mp părți din suprafața terenului Nr.cadastral:80029, situat în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în scopul desfășurării activităților specifice furnizării serviciilor sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, destinație ce justifică declararea acestuia ca bun de interes public județean.

După finalizarea lucrărilor de specialitate privind intabularea dreptului de proprietate publică al județului Bistrița-Năsăud asupra imobilului ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, va fi necesară constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, asupra imobilului, prin hotărâre de consiliu județean.

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a unui imobil – construcție și teren aferent, situat în mun. Bistrița, str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Marina Grăjdianu, consilier superior/1 ex._____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Biroul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu
Nr.I/ 23800 din 17.10.2023

APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al
municipiului Bistrița, de trecere a unui imobil – construcție și teren
afereant, situat în mun. Bistrița, str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară
nr.80029 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul
public al județului Bistrița-Năsăud

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud este o instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, cu sediul central în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42 din 12.05.2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr. 80029 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Imobilul alocat ca și sediu al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a fost preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.193/2017 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilelor, construcții și teren, situate în str.Horea nr.20, în vederea reabilitării, modernizării și stabilirii destinației de sediu al Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, modificată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.13/2018.

La data operării transferului de proprietate mai sus menționat, imobilul-construcție cu destinația de „Anexă gospodărească” și cota de teren aferentă de 82/2941 părți, componente al imobilului înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, situat la aceeași adresă, a rămas în proprietatea publică a municipiului Bistrița și în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, fiind utilizate de către Liceul Tehnologic Forestier. Această construcție nu a putut fi transmisă în proprietate odată cu celelalte imobile întrucât făcuse obiectul unui proiect finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională, Consiliul local al municipiului Bistrița având obligația de a menține destinația asumată prin proiect pe o perioadă de 5 ani.

Din necesitatea relocării magaziiilor fostului Centru de Plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița, unitate componentă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, ce a funcționat în imobilul din municipiul Bistrița str.Toamnei nr.1A, prin adresa nr.VIII/1215 din 18.01.2023 s-a solicitat Consiliului local al municipiului Bistrița să analizeze oportunitatea și să-și

exprime un acord de principiu pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului - construcție „Anexă gospodărească” și cota de teren aferentă de 82/2941 părți, înscrise în Cartea funciară nr.80029 Bistrița.

Conform Extrasului de carte funciară nr.80029 Bistrița, imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se identifică după cum urmează:

- Teren, Cota-parte de 82 mp/2941 mp părți din suprafața terenului Nr.cadastral:80029, intravilan, categoria de folosință: curți construcții;
- Construcție, Anexă gospodărească, Nr.niveluri:1. în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 82 mp; Suprafață construită desfășurată: 82 mp; An construire 1982; Nr.cadastral: 80029-C2.

Prin adresa nr.94237 din 02.10.2023 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/22690 din 03.10.2023 s-a comunicat acordul de principiu anterior solicitat, aprobat în ședința Consiliului local al municipiului Bistrița din data de 28.09.2023.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(3), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea.*

Având în vedere prevederile art.286 alin.(3) coroborat cu pct.3 din Anexa 3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes județean, aparțin domeniului public al județului, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național și în considerarea obligațiilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, a cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială, schimbarea regimului juridic al imobilului va oferi cadrul legal pentru administrarea unitară a imobilului situat în municipiul Bistrița, str. Horea nr.20.*

Imobilul „Anexă gospodărească” și cota de teren aferentă de 82 mp/2941 mp părți din suprafața terenului Nr.cadastral:80029, situat în municipiul Bistrița, str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în scopul desfășurării activităților specifice furnizării serviciilor sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, destinație ce justifică declararea acestuia ca bun de interes public județean.

După finalizarea lucrărilor de specialitate privind intabularea dreptului de proprietate publică al județului Bistrița-Năsăud asupra imobilului ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, va fi necesară constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, asupra imobilului, prin hotărâre de consiliu județean.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a unui imobil – construcție și teren aferent, situat în mun. Bistrița, str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef Serviciu,
Gabriela Adriana Ceuca**

Întocmit Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.I/23804 din 17.10.2023

RAPORT

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a unui imobil – construcție și teren aferent, situat în mun. Bistrița, str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/ din .2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.94237 din 02.10.2023 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/22690 din 03.10.2023,
- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42/2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr. 80029 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- Extrasul de carte funciară nr.80029 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/23303 din 11.10.2023,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), alin.(5) lit. b), art.182 alin.(1) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.294 alin.(3), (5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a unui imobil – construcție și teren aferent, situat în mun. Bistrița, str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud este o instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, cu sediul central în municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42 din 12.05.2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr. 80029 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Imobilul alocat ca și sediu al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a fost preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud

în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.193/2017 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilelor, construcții și teren, situate în str.Horea nr.20, în vederea reabilitării, modernizării și stabilirii destinației de sediu al Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, modificată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.13/2018.

La data operării transferului de proprietate mai sus menționat, imobilul-construcție cu destinația de „Anexă gospodărească” și cota de teren aferentă de 82/2941 părți, componente al imobilului înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, situat la aceeași adresă, a rămas în proprietatea publică a municipiului Bistrița și în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, fiind utilizate de către Liceul Tehnologic Forestier. Această construcție nu a putut fi transmisă în proprietate odată cu celelalte imobile întrucât făcuse obiectul unui proiect finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională, Consiliul local al municipiului Bistrița având obligația de a menține destinația asumată prin proiect pe o perioadă de 5 ani.

Din necesitatea relocării magaziiilor fostului Centru de Plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița, unitate componentă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, ce a funcționat în imobilul din municipiul Bistrița str.Toamnei nr.1A, prin adresa nr.VIII/1215 din 18.01.2023 s-a solicitat Consiliului local al municipiului Bistrița să analizeze oportunitatea și să-și exprime un acord de principiu pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului - construcție „Anexă gospodărească” și cota de teren aferentă de 82/2941 părți, înscrise în Cartea funciară nr.80029 Bistrița.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(3), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz. Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea.*

Având în vedere prevederile art.286 alin.(3) coroborat cu pct.3 din Anexa 3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes județean, aparțin domeniului public al județului, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național* și în considerarea obligațiilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, a cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială, schimbarea regimului juridic al imobilului va oferi cadrul legal pentru administrarea unitară a imobilului situat în municipiul Bistrița, str. Horea nr.20.

Imobilul „Anexă gospodărească” și cota de teren aferentă de 82 mp/2941 mp părți din suprafața terenului Nr.cadastral:80029, situat în municipiul Bistrița, str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, va fi preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în scopul desfășurării activităților specifice furnizării

serviciilor sociale de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, destinație ce justifică declararea acestuia ca bun de interes public județean.

După finalizarea lucrărilor de specialitate privind intabularea dreptului de proprietate publică al județului Bistrița-Năsăud asupra imobilului ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, va fi necesară constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, asupra imobilului, prin hotărâre de consiliu județean.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul local al municipiului Bistrița, de trecere a unui imobil – construcție și teren aferent, situat în mun. Bistrița, str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr.80029 Bistrița, din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Direcția economică,
Duța Răfăla Parasca**

**Director executiv,
Direcția juridică, administrație locală,
Elena Butta**

Întocmit: Marina Grăjdianu, Consilier superior/1 ex. ____

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita



EXTRAS DE CARTE FUNCIA PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80029 Bistrita.

Nr. cerere	58446
Ziua	11
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159222035



NR: 23303
DATA: 11/10/2023
COD: 104EE

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Bistrita, Str Horea, Nr. 20, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80029	3.087	Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80029-C1	Loc. Bistrita, Str Horea, Nr. 20, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:865 mp; S. construita desfasurata:2609 mp; Sediul D.G.A.S.P.C. in regim de inaltime P+2, cu pod, cu lift, an construire 1982, an reabilitare 2020, compus din: Parter: spații circulație, cameră pază, cameră C.T., sală ședințe, sală așteptare, birouri, cabinete medicale, oficii, grupuri sanitare, spații pentru arhivă; Etaj.1: spații circulație, birouri, oficii, grupuri sanitare; Etaj.2: spații circulație, birouri, magazii, spații pentru arhivă, oficiu, grupuri sanitare.
A1.2	80029-C2	Loc. Bistrita, Str Horea, Nr. 20, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Liceul tehnologic forestier-Anexă gospodărească in regim de inaltime P. An construire 1982.
A1.4	80029-C4	Loc. Bistrita, Str Horea, Nr. 20, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Cabina poarta in regim de inaltime P. An construire 1982.

B. Partea II. Proprietari și acte

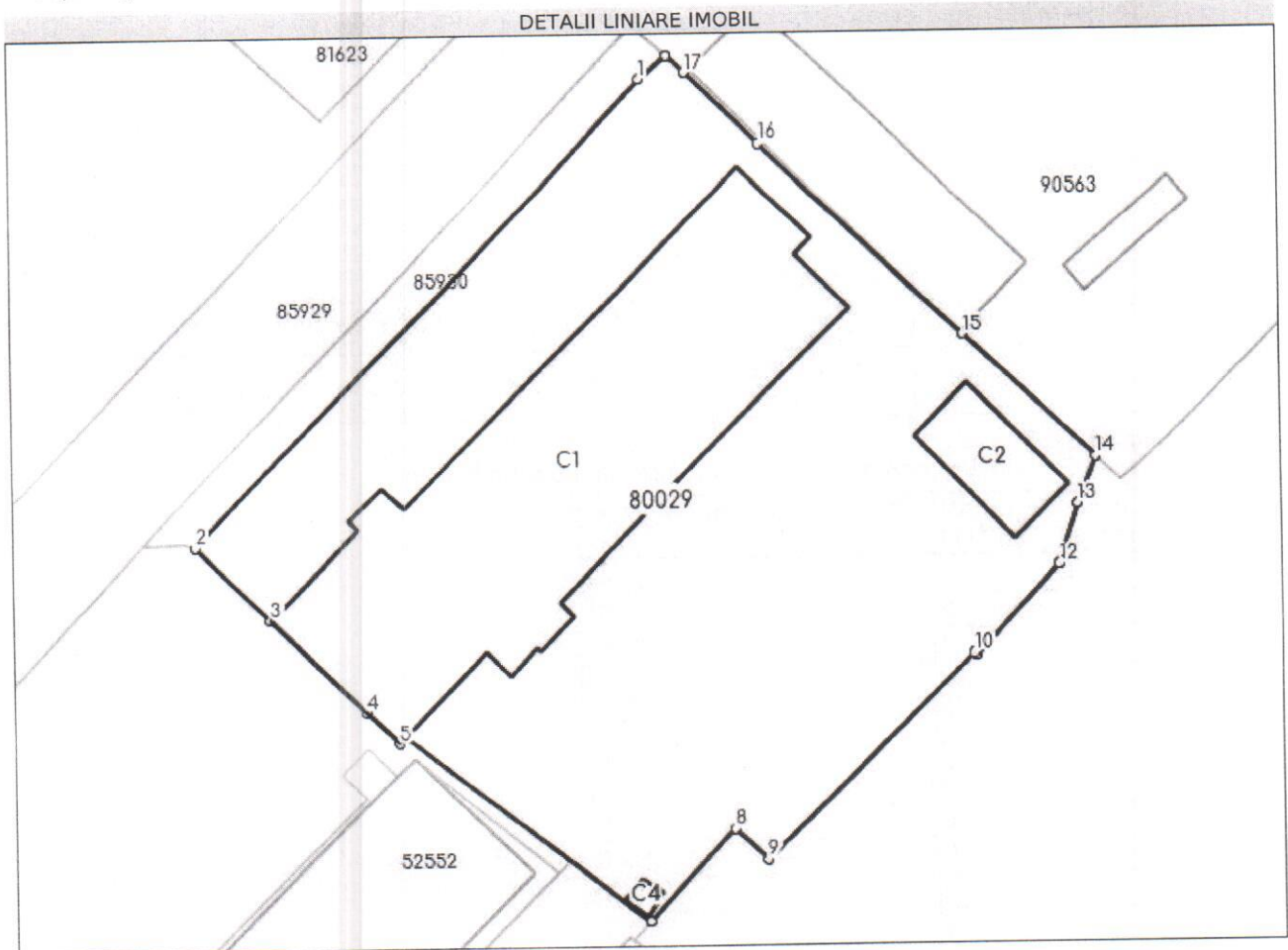
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35382 / 17/07/2017 Act Normativ nr. HG nr.527, din 15/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 13, din 31/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.58512, din 17/07/2017 emis de Municipiul Bistrita;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 82/2941 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniu public OBSERVATII: adus din CFE 70935, cota calculata reprezinta cota de 82/2941p	A1 / B.10
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, CIF:4347569, domeniu public	A1.2
8926 / 20/02/2018 Act Administrativ nr. 13, din 31/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 2859/2941 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550 OBSERVATII: cota calculata reprezinta cota de 2859/2941p	A1
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1.1
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550	A1.4
20602 / 22/05/2020	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 42, din 12/05/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA NASAUD;		
B18	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 2859/2941 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA-NASAUD	A1
B19	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA-NASAUD	A1.1
B20	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI BISTRITA-NASAUD	A1.4
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80029	3.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.087	-	-	-	Terenul este împrejmuit partial: cu gard cu panouri metalice cu fundație și stâlpi de beton între punctele 159-158, gard cu panouri metalice cu fundație și stâlpi de beton, poarta și porțiță din metal între punctele 158-25, gard din tablă între punctele 25-156, perete construcție între punctele 225-227, gard plasă sudată între punctele 227-242, gard de plasa cu fundație și stâlpi de beton între punctele 237-243, zid de beton între punctele 243-204-206, gard panouri beton între punctele 206-179, gard zidit între punctele 179-180-181-183 184-159. Amenajări căi de acces auto și petonal, parcuri și spații verzi.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80029-C1	construcții administrative și social culturale	865	Cu acte	S. construită la sol:865 mp; S. construită desfășurată:2609 mp; Sediul D.G.A.S.P.C. în regim de înălțime P+2, cu pod, cu lift, an construcție 1982, an reabilitare 2020, compus din: Parter: spații circulație, cameră pază, cameră C.T., sală ședințe, sală așteptare, birouri, cabinete medicale, birouri, grupuri sanitare, spații pentru arhivă; Etaj.1: spații circulație, birouri, birouri, grupuri sanitare; Etaj.2: spații circulație, birouri, magazii, spații pentru arhivă, birouri, grupuri sanitare.
A1.2	80029-C2	construcții anexa	82	Cu acte	S. construită la sol:82 mp; S. construită desfășurată:82 mp; Liceul tehnologic forestier-Anexă gospodărească în regim de înălțime P. An construcție 1982.
A1.3	80029-C3	construcții anexa	108	Cu acte	S. construită la sol:108 mp; S. construită desfășurată:108 mp; Liceul tehnologic forestier-Anexă magazie, beci, în regim de înălțime P. An construcție 1982.
A1.4	80029-C4	construcții anexa	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; S. construită desfășurată:5 mp; Cabina poarta în regim de înălțime P. An construcție 1982.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.442
2	3	9.01
3	4	11.462
4	5	3.768
5	6	0.81
6	7	26.524
7	8	10.846
8	9	3.911
9	10	25.213
10	11	0.234
11	12	10.505
12	13	5.415
13	14	4.4
14	15	15.705
15	16	23.937
16	17	8.749
17	18	2.11
18	1	3.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/10/2023, 08:35



CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/1215 din 18.01. 2023

OBIECT: Solicitare acord pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului - construcție "Anexă gospodărească" și cota de teren aferentă de 82/2941 părți, înscrise în Cartea funciară nr.80029 Bistrița

CĂTRE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Domnului Primar, Ioan TURC

Stimate Doamnă Primar,

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud este o instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, ce își desfășoară activitatea în sediul din municipiul Bistrița, str.Horea nr.20, conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.42 din 12.05.2020 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud asupra imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Horea nr.20, înscris în Cartea funciară nr. 80029 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Imobilul alocat ca și sediu al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud a fost preluat în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.193/2017 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilelor, construcții și teren, situate în str.Horea nr.20, în vederea reabilitării, modernizării și stabilirii destinației de sediu al Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, modificată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.13/2018.

Construcția cu destinația de "Anexă gospodărească" și cota de teren aferentă de 82/2941 părți, componente al imobilului situat în municipiul Bistrița, str. Horea nr.20, au rămas în proprietatea publică a municipiului Bistrița și în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud având obligația de a asigura accesul la acestea.

La solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, vă adresăm rugămintea de a analiza oportunitatea și de a ne comunica acordul dumneavoastră pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului - construcție "Anexă gospodărească" și cota de teren aferentă de 82/2941 părți, înscrise în Cartea funciară nr.80029 Bistrița.



Spațiul este necesar pentru relocarea magaziiilor fostului Centru de Plasament de tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița, unitate componentă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, ce a funcționat în imobilul din municipiul Bistrița str.Toamnei nr.1A, în prezent transmis în administrarea Spitalului Județean de Urgență Bistrița, urmând să facă obiectul unui proiect de reabilitare și refuncționalizare ca extensie a Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie „George Emil Palade” din Târgu Mureș.

Având în vedere prevederile art.286 alin.(3) coroborat cu pct.3 din Anexa 3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes județean, aparțin domeniului public al județului, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național și în considerarea obligațiilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, a cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială, considerăm că schimbarea regimului juridic al imobilului va oferi cadrul legal pentru administrarea unitară a imobilului situat în municipiul Bistrița, str. Horea nr.20.*

Acordul dumneavoastră va susține ulterior inițierea unui proiect de hotărâre al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(3), alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită stimă,

Președinte,
Emil D...

Director executiv,

Director executiv

Întocmit, Marina Grăjdianu, Consilier superior/2ex



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
primaria@municipiulbistrita.ro http://www.primariabistrita.ro
✓ telefonul cetățeanului 000-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr. 94237/02.10.2023

Pentru: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Piața Petru Rareș, nr.1, Municipiul Bistrița

De la: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Cons 1215

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document 1 22690
Ziua 03 Luna 10 Anul 2023
Nr. fișe 1 Nr. anexe 3
Mod. primire Direct Nume BT

Obiect: Răspuns la adresa nr.VIII/1215/18.01.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, solicitare acord pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului construcție – "Anexă gospodărească" și a cotei de teren aferentă de 82/2941 părți, componente ale imobilului situat în municipiul Bistrita, str.Horea, nr.20

Stimate domnule Președinte



NR: 22690
DATA: 03/10/2023
COD: 19854

Referitor la Adresa nr.VIII/1215/18.01.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primaria municipiului Bistrița cu nr.5465/18.01.2023, solicitare acord pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului construcție – " Anexă gospodărească" și a cotei de teren aferentă de 82/2941 părți, componente ale imobilului situat în municipiul Bistrita, str.Horea, nr.20, vă comunicăm următoarele:

Consiliul local al municipiului Bistrița a analizat adresa dumneavoastră în ședința ordinară din data de 28.09.2023, ținând cont de Informarea nr.94237/22.09.2023 a Direcției Patrimoniu și a Direcției Juridică, Resurse Umane, Achizitii Publice, pe care o anexăm;

Cu un număr de 16 voturi "pentru" Consiliul local al municipiului Bistrița **și-a exprimat acordul de principiu** pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului construcție – "Anexă gospodărească" și a cotei de teren aferentă de 82/2941 părți, componente ale imobilului situat în municipiul Bistrița, str.Horea, nr.20.

Cu deosebită considerație,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FILIP ALEXANDRU TUDOR**



**SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**



INFORMARE

cu privire la adresa nr.VIII/1215/18.01.2023 a Consiliului Județean Bistrița–Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.5465/18.01.2023 de solicitare acord pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului construcție - anexă gospodărească și a cotei de teren aferentă, situat în mun. Bistrița, str. Horea nr.20

Imobilul situat în municipiul Bistrița, strada Horea nr.20 a trecut din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în anul 2018, în baza Hotărârii Consiliul Județean Bistrița - Năsăud nr.214/20.12.2017 și a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.193/20.12.2017, modificată prin Hotărârea nr.13/31.01.2018, în scopul reabilitării, modernizării și stabilirii destinației de sediu al Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița – Năsăud.

Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița – Năsăud este o instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului județean Bistrița-Năsăud, ce își desfășoară în prezent activitatea în sediul din municipiul Bistrița, strada Horea nr.20.

Urmare acestor demersuri, destinația imobilului a fost schimbată din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării activității Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița – Năsăud, fiind emis avizul conform nr.9844/04.09.2017 al Ministerului Educației Naționale pentru schimbarea destinației unei părți din construcții, respectiv clădire C1 – cămin elevi, C4 – cabină poartă și a unei părți din teren în suprafață de 2.859 mp din totalul de 2941 mp și a corpului C3 – anexă magazie, beci, corp care a fost demolat, fiind asigurat cadrul legal ce a permis promovarea și susținerea investițiilor necesare edificării construcției cu destinația de sediu al Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița – Năsăud, care să răspundă exigențelor de funcționare ale unei instituții de interes județean.

La data respectivă, construcția cu destinația de "Anexă gospodărească" și cota de teren aferentă de 82/2941 părți, componente ale imobilului situat în strada Horea nr.20, au rămas în proprietatea publică a Municipiului Bistrița și administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, cu obligația Consiliului Județean Bistrița - Năsăud de a asigura accesul la acestea, fiind utilizat de către Grupul Școlar Forestier.

Acest imobil a făcut obiectul unui proiect finanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională, Axa prioritară 3 – "Îmbunătățirea infrastructurii sociale", domeniul major de intervenție 3.4. – "Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formarea profesională continuă", fiind amenajat și dotat cu echipamente IT și didactice aferente obiectivului denumit Ateliere școală – Grup Școlar Forestier.

Prin adresa nr.VIII/1215/18.01.2023 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.5465/18.01.2023, reprezentanții Consiliului Județean Bistrița-Năsăud au solicitat exprimarea unui acord de principiu cu privire la trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a construcției "Anexă gospodărească" și a cotei de teren aferentă, din incinta imobilului mai sus menționat, spațiul fiind necesar relocării magaziiilor fostului Centru de plasament tip familial pentru copilul cu dizabilități Bistrița, unitate componentă a Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, ce a funcționat în imobilul din municipiul Bistrița, str. Toamnei nr.1A, în prezent transmis în administrarea Spitalului Județean de Urgențe Bistrița, urmând să facă obiectul unui proiect de reabilitare și refuncționalizare ca extensie a Universității de Medicină, Farmacie, Științe și Tehnologie "George Emil Palade" din Târgu-Mureș.

Conform reprezentanților Consiliului Județean, schimbarea regimului juridic al imobilului oferă cadrul legal pentru administrarea unitară a imobilului, raportat la prevederile art.286 alin.(3) coroborat cu pct.3 din Anexa 3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *"terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea instituțiile publice de interes județean, aparțin domeniului public al județului, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes național"* și în considerarea obligațiilor Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind asigurarea, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, a cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială.

Menționăm faptul că solicitarea Consiliului județean a fost transmisă în copie, prin adresa nr.10138/20.02.2023, atât Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, cât și Liceului Tehnologic Bistrița care administrează în prezent imobilul solicitat, în vederea supunerii spre analiză Consiliilor de administrație ale instituțiilor și comunicării unui punct de vedere raportat la aceasta.

A fost astfel transmisă Hotărârea Consiliului de administrație al Liceului Tehnologic Bistrița nr.24/23.03.2023 prin care comunică acordul pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului construcție "Anexă gospodărească", a cotei de teren aferentă de 82/2941 părți și a gardului metalic ce împrejmuiește imobilul.

De asemenea, prin adresa nr.7390/08.08.2023, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.79348/08.08.2023, Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud a comunicat acordul privind trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului construcție "Anexă gospodărească" și a cotei de teren aferentă de 82/2941 părți.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Mai mult, conform prevederilor art.294 alin.3 și alin.7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau*

al municipiului, după caz.”, iar declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean se face prin hotărâre a consiliului județean care a solicitat trecerea.

Precizăm faptul că, având în vedere că imobilul face parte din baza materială a unei unități de învățământ, acesta se supune prevederilor Legii educației naționale nr.1/2011 cu privire la schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat pentru orice tip de activitate și a Ordinului nr.5819/2016 privind procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.

Astfel, acordul de principiu al consiliului local va susține inițierea ulterioară a unui proiect de hotărâre al Consiliului Județean Bistrița – Năsăud, în conformitate cu prevederile art.294 din Codul Administrativ, pentru transmiterea cererii de trecere a imobilului din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile legale.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru MARIUȘ CINCĂ**